三商美邦人壽
Mercuries Life Insurance



您正在尋找理想的房貸？

選擇三商美邦房貸專案

讓您置產、理財、省息隨心所欲

☑免開戶 ☑免開辦費 ☑免徵信費

貸款年利率 （機動計息）	最低年利率	前兩個月 固定利率 為 **2.40%**； 第三個月起浮動利率為 **I +0.67%**起。
貸款成數	最高 **8 成**。	
貸款年限	最長 **30 年**。	

※符合自住自用條件之首購/換屋均適用（自住自用定義以本公司認定為準）。

※上述方案最低年利率 適用對象為固定年收入 80 萬（含）以上之客戶或年收入 60 萬（含）以上之正職公務人員及具教師證書之教師；不符前述條件者之適用利率，請洽各區房貸專員。

※定儲指數利率（I 值）：依臺灣銀行、土地銀行、合作金庫、第一銀行、華南銀行、彰化銀行、台北富邦銀行及兆豐國際商業銀行等八家行庫於取樣日牌告之一年期定期儲蓄存款固定利率之平均值訂定，月定儲指數於每月第一個工作日公告調整，目前為 1.73%。季定儲指數於每年 3/15、6/15、9/15、12/15 公告調整，目前為 1.73%。

※還款限制：塗銷約兩年(第一年 1.00%、第二年 0.75%)，如有提前清償房屋貸款之全部本金，將依每次提前償還本金之總和計算「提前清償違約金」，詳細內容請洽各區房貸專員。

※非自用客戶、央行管制案件、不綁約案件、三商舊貸客戶 不適用上述方案。

※以一戶標的(即一筆主建號)申貸且完成撥款者，貸款金額 150 萬以下，估價費用由客戶自付全額費用(最高 4,000 元)；貸款金額 150 萬(含)至 300 萬，估價費用為 2,000 元；貸款金額 300 萬(含)以上，估價費用由本公司全額吸收。

※房屋貸款總費用年百分率計算範例：

貸款金額	貸款年限	貸款年利率(機動計息)	各項相關費用總金額
NT2,000,000 元	20 年	2.40%(I +0.67%)	NT2,000 元

房屋貸款總費用年百分率為 2.42%

(本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以本公司提供之產品為準。且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。總費用年百分率不等於貸款利率。本總費用年百分率之計算基準日為 2026 年 07 月 31 日。)

※本公司承作不動產抵押貸款，依「中央銀行對金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定」相關規範辦理。

※本 DM 適用期間至 2026 年 10 月 31 日止。

※本公司保有核貸與否及決定最終貸款額度、貸款利率及各項貸款條件之權利，實際內容以本公司最新公告為準。

敬請指名 房貸專員